**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ШЕГАРСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование Побединское сельское поселение**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Побединского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 20.11.2017 г. № 2

«22» марта 2019г.

п. Победа

РАЗДЕЛ 1 «МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ»

# **Совет Побединского сельского поселения**

## Томской области

**РЕШЕНИЕ**

п. Победа

«18» марта 2019г № 82

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета Побединского сельского поселения от 27.12.2018 № 73 «О бюджете муниципального образования Побединское сельское поселение на 2019 год» |

Руководствуясь Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Побединского сельского поселения от 27.12.2018 № 73 «О бюджете муниципального образования Побединское сельское поселение на 2019 год» следую-щие изменения:

1) Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«Утвердить основные характеристики бюджета Побединского сельского поселения на 2019 год:

1.1. Общий объем доходов бюджета в сумме 7**560,382** тыс. руб., в т.ч. налоговые и неналоговые доходы **3 922,50** тыс. рублей;

1.2. Общий объем расходов бюджета в сумме **7 560,382** тыс. рублей;

1.3. Общий объём дефицита бюджета в сумме **0,00** тыс. рублей»

2) Приложения 5, 6, 9,10 изложить в новой редакции согласно приложениям 5, 6, 9, 10 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании МО Побединское сельское поселение «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Побединское сельское поселение [www.pobedasp.tomsk.ru](http://www.pobedasp.tomsk.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Побединского сельского поселения,

Глава Администрации Е.В. Гильд

Побединского сельского поселения

**СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

18 марта 2019 года № 83

|  |
| --- |
| О вынесении проекта «Об исполнении бюджета муниципального образования Побединское сельское поселение за 2018 год» на публичные слушания, порядке учета предложений и участия граждан в его обсуждении |

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Вынести для рассмотрения на публичных слушаниях, проводимых на территории Побединского сельского поселения, прилагаемый проект «Об утверждении отчета «Об исполнении бюджета муниципального образования Побединское сельское поселение за 2018 год».

2. Провести публичные слушания по проекту отчета «Об исполнении бюджета муниципального образования Побединское сельское поселение за 2017 год» по адресу: п. Победа, ул. Ленина, д. 68, здание администрации, 03 апреля 2019 года, в 15-00 ч.

3.Определить организатором публичных слушаний Главу Побединского сельского поселения Гильд Е.В.

4.Установить, что граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории Побединского сельского поселения, а так же представители предприятия, учреждения, представители общественности сельского поселения, вправе участвовать в обсуждении проекта отчета «Об исполнении бюджета муниципального образования Побединское сельское поселение за 2018 год», путем внесения в него замечаний, которые принимаются Главой Побединского сельского поселения в письменном и устном виде, в срок до 03 апреля 2019 года по адресу: п. Победа ул. Ленина 68, кабинет главного специалиста администрации поселения. Вышеуказанные лица вправе непосредственно присутствовать на проведении публичных слушаний.

5.Главе Побединского сельского поселения:

5.1.Довести информацию о дате, времени и месте проведения публичных слушаний проекта отчета «Об исполнении бюджета муниципального образования Побединское сельское поселение за 2018 год» путем расклеивания соответствующих объявлений в общественных местах (учреждениях культуры, здравоохранения, объектах розничной торговли и пр.).

5.2. В течение 3 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний на основании протокола о проведении публичных слушаний составить заключение о результатах публичных слушаний и обеспечить его официальное обнародование в установленном порядке.

6. Настоящее решение с прилагаемым проектом отчета «Об исполнении бюджета муниципального образования Побединское сельское поселение за 2018 год» обнародовать в установленном порядке.

Председатель Совета

Побединского сельского поселения,

Глава Администрации Е.В. Гильд

**Совет Побединского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

«18» марта 2019г № 85

«Об отмене решения Совета Побединского сельского

поселения от 27.03.2018 №76 «Об утверждении

Положения «О ведении реестра объектов

муниципальной собственности муниципального

образования Побединское сельское поселение

Шегарского района Томской области»

На основании заключения Департамента по государственно - правовым вопросам и законопроектной деятельности от 19.02.2019 №26- 01-218

**Совет Побединского сельского поселения решил:**

1. Отменить решение Совета Побединского сельского поселения от 27.03.2018 №76 «Об утверждении Положения «О ведении реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования Побединское сельское поселение Шегарского района Томской области.

2. Опубликовать настоящее решение в течение 10 дней в периодическом печатном

издании МО Побединское сельское поселение «Информационный бюллетень»и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Побединское сельское поселение [**www.pobedasp.tomsk.ru**](http://www.pobedasp.tomsk.ru/)

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования.

Председатель Совета

Побединского сельского поселения,

Глава Администрации Е.В. Гильд

Побединского сельского поселения

**СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«18» марта 2019г. № 86

Об утверждении проекта изменений в

Генеральный план муниципального образования

Побединское сельское поселение

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Побединского сельского поселения, с учетом итогового документа о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования Побединское сельское поселение состоявшегося, 17 декабря 2017 года,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект изменений в Генеральный план
   1. В карту функциональных зон поселения добавить:

а) зону Сп – зона специального назначения (кладбища);

б) зону Ж2 – зона застройки малоэтажными домами.

1. Опубликовать настоящее решение в течение 10 дней в периодическом в печатном

издании МО Побединское сельское поселение «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Побединское сельское поселение [**www.pobedasp.tomsk.ru**](http://www.pobedasp.tomsk.ru/)

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета

Побединского сельского поселения,

Глава Администрации

Побединского сельского поселения Е.В. Гильд

**СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«18» марта 2019г. № 87

Об утверждении проекта дополнений

в статью 8. 3 Правил землепользования

и застройки муниципального образования

Побединское сельское поселение

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Побединского сельского поселения, с учетом итогового документа о результатах публичных слушаний по проекту дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Побединское сельское поселение, состоявшегося 15 февраля 2019 года,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести дополнение в статью 8. 3 Правил землепользования и застройки.

1.1 Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами дополнить:

а) объектами инфраструктуры водоснабжения и водоотведения.

1. Опубликовать настоящее решение в течение 10 дней в периодическом печатном

издании МО Побединское сельское поселение «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Побединское сельское поселение [**www.pobedasp.tomsk.ru**](http://www.pobedasp.tomsk.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета

Побединского сельского поселения,

Глава Администрации

Побединского сельского поселения Е.В. Гильд

### Статья 8.3 Градостроительные регламенты- жилая зона.

**Ж1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

**(ред. от 29.04.2015 № 91, от 28.04.2017 №150, от 14.07.2017 №158, от 16.11.2018 №65 )**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;  блокированные жилые дома с приусадебными земельными участками.  магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м.  личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  объекты инфраструктуры водоснабжения и водоотведения | хозяйственные постройки;  гаражи не более чем на 2 легковые машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов;  открытые места для стоянки не боле 2-х легковых автомобилей;  летние кухни;  отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;  строения для домашних животных и птицы;  отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны расположенные на приусадебных участках;  теплицы, оранжереи;  надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);  индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;  сады, огороды, палисадники;  открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;  сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения,  приусадебные зеленые насаждения,  объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)  временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения. |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| гостиницы не более 20 мест  центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения  дошкольные и школьные образовательные учреждения  фельдшерско-акушерские пункты;  аптеки, аптечные пункты площадью не более 50 кв.м.;  спортплощадки;  приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.  парикмахерские;  почтовые отделения, отделения связи;  предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;  опорные пункты правопорядка;  памятники и памятные знаки. | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |
| минимальный | 0,05 га |
| максимальный | 0.25 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе: |  |
| от красной линии до линии застройки | 5 м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка | 3 м |
| от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| от других построек (бани, гаражи и др.)до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 2 м |
| от кустарников до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не более 3 этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 50 % |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1.1 | Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м.  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой. |
| 1.2 | До границы соседнего приусадебного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее:  от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома-3м;  от постройки для содержания скота и птицы- 4м;  от других построек-1м;  от стволов высокорослых деревьев-4м;  от среднерослых деревьев-2м;  от кустарников-1м. |
| 1.3 | Ограждение земельных участков должно быть:  - со стороны улицы - свето-воздухопроницаемой конструкции, единообразными на протяжении одного жилого квартала с обеих сторон улицы, высотой не более 1,8 м. Допускается по согласованию с администрацией МО «Побединское сельское поселение» устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов;   - со стороны соседних земельных участков – сетчатые или решетчатые, высотой не более 1,5 м.  Ограждения так же могут быть:  - дощатые высотой не более 1,8 м, с расстоянием между досками от 5 до 10 см;  - штакетные высотой не более 1,2 м;  - плетень высотой не более 1,2 м;  - сетка - рабица высотой не более 1,8 м;  - металлические, пластиковые, бетонные высотой не более 1,8 м.  На период строительства жилого дома устанавливается сплошной забор высотой не более 2,0 м. |
| 1.4 | Постройки для скота следует предусматривать на расстоянии не менее 15м от окон жилых помещений. |
| 1.5 | Расстояние от окон жилых комнат усадебных, одно-двухквартирных домов до стен соседнего дома не менее 6м. |
| 1.6 | Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. |
| 1.7 | Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25м |
| 1.8 | Запрещается размещать вывески площадью более одного квадратного метра и средств наружной рекламы на фасадах зданий и сооружений, на ограждении территорий без разрешения администрации Побединского сельского поселения. |
| 1.9 | На придомовом участке допускается:  — по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих пчелиных ульев — не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (совладельцев), на расстоянии не менее 5 м от границ участка. |

Учредитель - Администрация Побединского сельского поселения. Ответственный за выпуск – Главный специалист Администрации Побединского сельского поселения Т.В. Ушакова. Распространяется бесплатно. Тираж 8 экз. Отпечатано и размножено с помощью оргтехники Администрации Побединского сельского поселения. Адрес: 636143, Томская область, Шегарский район, п. Победа, ул. Ленина, 68