СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2014г. №74

Об установлении налога на

имущество физических лиц на

территории муниципального

образования Побединское сельское

поселение (в редакции от 21.02.2017 № 143,

от 26.03.2018 № 35, от 16.11.2018 № 69,

от 27.12.2018 № 75, от 14.11.2019 №106).

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Побединское сельское поселение

СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Побединское сельское поселение налог на имущество физических лиц.
2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3. настоящего решения, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

Налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № раздела | Вид объекта налогообложения | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), тыс. руб. | Ставка налога (%) |
| 1 | Жилой дом,  квартира, комната | до 300 (включительно) | 0,1 |
| свыше 300 до 500 (включительно) | 0,18 |
| свыше 500 до 560 (включительно) | 0,31 |
| свыше 560 до 700 (включительно) | 0,38 |
| свыше 700 до 900 (включительно) | 0,4 |
| свыше 900 до 1100 (включительно) | 0,42 |
| свыше 1100 до 1300 (включительно) | 0,44 |
| свыше 1300 до 1500 (включительно) | 0,46 |
| свыше 1500 до 1700 (включительно) | 0,48 |
| свыше 1700 до 1900 (включительно) | 0,59 |
| свыше 1900 до 2100 (включительно) | 0,61 |
| свыше 2100 до 2300 (включительно) | 0,72 |
| свыше 2300 до 2500 (включительно) | 0,74 |
| свыше 2500 до 3000 (включительно) | 0,76 |
| свыше 3000 до 3300 (включительно) | 1,2 |
| свыше 3300 | 1,5 |
| 2 | Гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения | до 300 (включительно) | 0,1 |
| свыше 300 до 500 (включительно) | 0,27 |
| свыше 500 до 800 (включительно) | 0,31 |
| свыше 800 до 1000 (включительно) | 0,5 |
| свыше 1000 до 2000 (включительно) | 1,7 |
| свыше 2000 | 1,95 |

(в редакции от 27.12.2018 № 75).

3. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в отношении:

1) видов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской федерации:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

- жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета (в редакции от 21.02.2017 № 143).

2) объектов недвижимого имущества образованных в течение текущего налогового периода в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года соответствующего налогового периода.

Налоговая ставка в отношении вышеуказанных объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере: в 2015 году -1,5 процента; в 2016 году -2,0 процента, в 2018 году и последующие – 1,0 процент. (в редакции от 14.11.2019 № 106)

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы в силу ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в том числе в виде освобождения от уплаты налога, уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, дополнительных налоговых вычетов) установленные законодательством о налогах и сборах, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

В случае утраты права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму) в течение налогового периода налогоплательщиком самостоятельно представляются в налоговый орган документы, подтверждающие утрату данного права в течение 30 дней со дня его утраты (в редакции от 26.03.2018 № 35).

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (в редакции от 26.03.2018 № 35).

6. Решение Совета Побединского сельского поселения от 30.11.2006 №64 «Об установлении налога на имущество физических лиц», Решения Совета Побединского сельского поселения от 26.02.2010 №94, от 18.11.2010 №111, от 29.06.2011 №137, от 27.11.2013 №44 «О внесении изменения в Решение Совета Побединского сельского от 30.11.06г. №64 «Об установлении налога на имущество физических лиц» считать утратившими силу (в редакции от 26.03.2018 № 35, от 16.11.2018 № 69).

7. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании муниципального образования Побединское сельское поселение «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Побединское сельское поселение [www.pobedasp.tomsk.ru](http://www.pobedasp.tomsk.ru/) (в редакции от 26.03.2018 № 35).

8. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой (в редакции от 26.03.2018 № 35).

Председатель Совета

Побединского сельского поселения А. Е. Ермолаев