**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» декабря 2023г. № 215

Об утверждении ставок арендной платы на 2024 год за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образование Побединское сельское поселение и повышения эффективности использования муниципальной собственности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2024 год ставки арендной платы за использованиеземельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение с учетом разрешенного использования земельных участков согласно приложению № 1к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным до 01 марта 2015.
2. Утвердить на 2024 год ставки арендной платы за использованиеземельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение с учетом разрешенного использования земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным после 01 марта 2015.

3. Установить, что указанные ставки арендной платы за использованиеземельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское применяются с 01 января 2024 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании муниципального образования Побединское сельское поселение «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Побединское сельское поселение [www.pobedasp.ru](http://www.pobedasp.ru).

5.Признать утратившим силу с 01 января 2024 года постановление Администрации Побединского сельского поселения «Об утверждении ставок арендной платы на 2023 год за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение» от 29.12.2022 № 165.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселения В.П.Селиванов

Приложение 1

к постановлению Главы

Побединского сельского поселения

от «21» декабря 2023 г. № 215

Ставки арендной платы за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение

Руб./кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельных участков** | | **Победа** | **Кулманы** | | **Оськино** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** |
| 1  1.1 | **Строительство:**  Индивидуального жилья | | 6,29 | 5,35 | | 5,87 |
| 1.2 | Индивидуального жилья, в отношении земельных участков выданных гражданам в соответствии ч. 3.1 с. 7 Законом Томской области от17.12.2007 №277-ОЗ в редакции от 10.08.2009 | | 0,52 | 0,31 | | 0,42 |
| 1.3 | Гаражей, погребов, хозпостроек | | 33,36 | 25,70 | | 30,21 |
| 1.4 | Объектов социального назначения, инженерных коммуникаций | | 29,16 | 22,34 | | 26,43 |
| 1.5 | Промышленно-производственных объектов | | 29,16 | 22,34 | | 26,43 |
| 1.6 | Административно-коммерческих объектов | | 15,74 | 12,06 | | 14,37 |
| 1.7 | Многоквартирных жилых домов | | 18,99 | 14,58 | | 17,20 |
| 1.8 | Административных объектов органов госвласти и управления | | 31,47 | 24,23 | | 28,53 |
| 1.9 | Пансионаты и базы отдыха | | 31,47 | 24,23 | | 28,53 |
| 2  2.1 | | **Промышленное производство, транспорт и связь:**  Промышленно-производственные базы | 29,16 | 22,34 | | 26,43 |
| 2.2 | | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 29,16 | 22,34 | | 26,43 |
| 2.3 | | Производство (пошив) одежды, ремонт обуви и бытовой техники | 49,20 | 37,76 | | 44,69 |
| 2.4 | | Объекты предприятий связи | 58,11 | 44,69 | | 52,66 |
| 2.5 | | Эксплуатация производственных гаражей | 33,36 | 25,60 | | 30,21 |
| 2.6 | | Услуги предприятий транспорта | 26,43 | 20,35 | | 24,02 |
| 2.7 | | Эксплуатация производственных овощехранилищ | 9,23 | 7,13 | | 8,50 |
| 2.8 | | Эксплуатация платных автостоянок | 49,20 | 37,76 | | 44,69 |
| 3  3.1 | | **Финансовая деятельность:**  Кредитно-финансовые, страховые и другие финансовые учреждения, ломбарды | 49,20 | 37,76 | | 44,69 |
| 4  4.1 | | **Деятельность в сфере торговли:**  Стационарная розничная торговля | 737,55 | 567,09 | | 668,74 |
| 4.2 | | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | 983,33 | 756,22 | | 891,75 |
| 4.3 | | Розничная торговля на открытых рынках | 147,49 | 113,40 | | 133,75 |
| 4.4 | | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 1475,10 | 1133,97 | | 1337,37 |
| 4.5 | | Розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами | 492,82 | 378,06 | | 445,83 |
| 4.6 | | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 617,44 | 474,78 | | 559,96 |
| 4.7 | | Розничная торговля моторным топливом (АЗС газ) | 617,44 | 474,78 | | 559,96 |
| 4.8 | | Пункты приема лома черных и цветных металлов | 290,47 | 223,33 | | 263,40 |
| 4.9 | | Пункты приема стеклопосуды | 58,11 | 44,69 | | 52,66 |
| 5  5.1 | | **Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:**  Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 293,41 | 37,76 | | 44,58 |
| 5.2 | | Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования | 293,41 | 37,76 | | 44,58 |
| 5.3 | | Услуги парикмахерских, компьютерных клубов, фото и другие виды бытовых услуг | 282,18 | 37,76 | | 44,58 |
| 5.4 | | Размещение установок наружной рекламы | 2456,23 | 1890,30 | | 2229,23 |
| 5.5 | | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,03 | | | |
| 5.6 | | Эксплуатация административных зданий (офисы, гостиницы) | 15,74 | 11,5 | 13,7 | |
| 6  6.1 | | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  Медицинские и ветеринарные услуги | 7,24 | 5,3 | 6,2 | |
| 6.2 | | Услуги в сфере образования, подготовки и переподготовки кадров | 347,85 | 24,0 | 31,2 | |
| 7  7.1 | | **Услуги общественного питания:**  Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 495,86 | 360,4 | 425,1 | |
| 7.2 | | Столовые | 245,57 | 180,2 | 204,9 | |
| **8** 8.1 | **Услуги в сфере отдыха, развлечений:**  Ночные клубы, салоны игровых автоматов | | 245,57 | 180,2 | 204,9 | |
| 8.2 | Услуги по организации летнего отдыха на прибрежной полосе водоемов (пляжи и т.п.), кроме услуг торговли и общественного питания | | 2,52 | 1,9 | 2,2 | |
| **9** 9.1 | **Сельское хозяйство:**  Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства | | 0,94 | 0,8 | 0,8 | |
| 10 10.1 | **Эксплуатация недвижимости:**  Индивидуальных жилых домов | | 9,55 | 7,0 | 8,2 | |
| 10.2 | Многоэтажных жилых домов | | 18,88 | 13,9 | 16,4 | |
| 10.3 | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | | 33,36 | 24,4 | 28,8 | |
| 10.4 | Прочие | | 3,99 | 2,9 | 3,5 | |
| 10.5 | Для разработки и добычи полезных ископаемых | | 17,84 | | | |
| 10.6 | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | | 40,28 | 30,98 | 30,44 | |
| 10.7 | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | | 0,34 | | | |
| 10.8 | Пансионаты и базы отдыха | | 12,47 | 9,89 | 11,70 | |
| 11 | Эксплуатация и обслуживание объектов предприятий почтовой связи | | 1,33 | 2,21 | 2,64 | |
| 12 | Сельскохозяйственное использование (сенокошение, выпас скота, пчеловодство) (руб /га) | | 278,54 | | | |
| 13 | Земли для обслуживания водозаборных скважин | | 0,26 | | | |

Приложение 2

к постановлению Главы

Побединского сельского поселения

от « 21» декабря 2023 г. № 215

Ставки арендной платы за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0104 руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0119 руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,68 руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости |
| 6 | в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков под обьектами электроэнергетики | 4,89 руб/кв.м |
| 7 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 8 | для размещения газопроводови иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10 руб/кв.м |
| 9 | для размещения нефтепроводов их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных обьектов | 0,74 руб/кв.м |
| 10 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 11 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 12 | для размещения объектов единой системы организации воздушного движения | 1,2 % от кадастровой стоимости |
| 13 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб/кв.м |
| 14 | для размещения объектов спорта | 0,5% от кадастровой стоимости |
| 15 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 16 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |