**Уменьшение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, освобождающего от налогообложения при его продаже.**

Прокуратура Шегарского района информирует, что по инициативе прокуратуры Томской области Законодательной Думой Томской области принят Закон Томской области от 15.07.2024 № 59-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Томской области»

В соответствии с нововведениями минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества уменьшается до одного месяца от продажи жилых помещений:

1) приобретаемых для формирования специализированного жилищного фонда Томской области или специализированного жилищного фонда муниципальных образований Томской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) органам государственной власти Томской области или органам местного самоуправления Томской области или уполномоченным ими организациям для целей переселения граждан, у которых жилые помещения, расположенные на территории Томской области, стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Плательщиками налога на доходы от продажи вышеупомянутых жилых помещений являются физические лица, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящими на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания - при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Томской области.

Сведения о физических лицах и проданных ими указанных жилых помещениях направляются в налоговый орган в установленном Администрацией Томской области порядке не позднее 1 февраля года, следующего за годом продажи указанных жилых помещений.

Закон вступил в силу 15 июля 2024 года и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2024 года.