# СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **РЕШЕНИЕ**

«25» декабря 2024 г. № 74

Об установлении на территории Побединского сельского поселения

налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018г. № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», а также в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством,

СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

I. Установить и ввести в действие **с 1 января 2025 года** на территории Побединского сельского поселения, налог на имущество физических лиц.

II. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

III. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) ***0,1 процента*** в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

- [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467880&dst=100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par17) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) ***0,3 процента*** в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов,

3) ***1,0 процента*** в отношении [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9219) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9764) Налогового Кодекса Российской Федерации;

***2,5 процента*** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) ***0,1 процента*** в отношении прочих объектов налогообложения.

IV. Признать утратившими силу:

- Решение Совета Побединского сельского поселения от 14.11.2019г. № 74 «Об установлении на территории Побединского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- Решение Совета Побединского сельского поселения от 06.02.2020 № 121 «О внесении изменений в Решение Совета Побединского сельского поселения Шегарского района Томской области от 14.11.2019 № 107 «Об установлении на территории Побединского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

- Решение Совета Побединского сельского поселения от 19.11.2024 №70 «О внесении изменений в Решение Совета Побединского сельского поселения Шегарского района Томской области от 14.11.2019 № 107 «Об установлении на территории Побединского сельского поселения налога на имущество физических лиц».

V. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Побединского сельского поселения Н.Н. Варламова

Глава Побединского сельского поселения В.П. Селиванов